

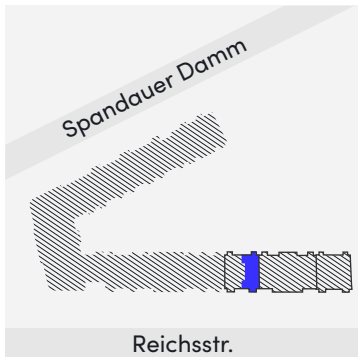
# THE AMBIENCE

ready to live

## WE 44

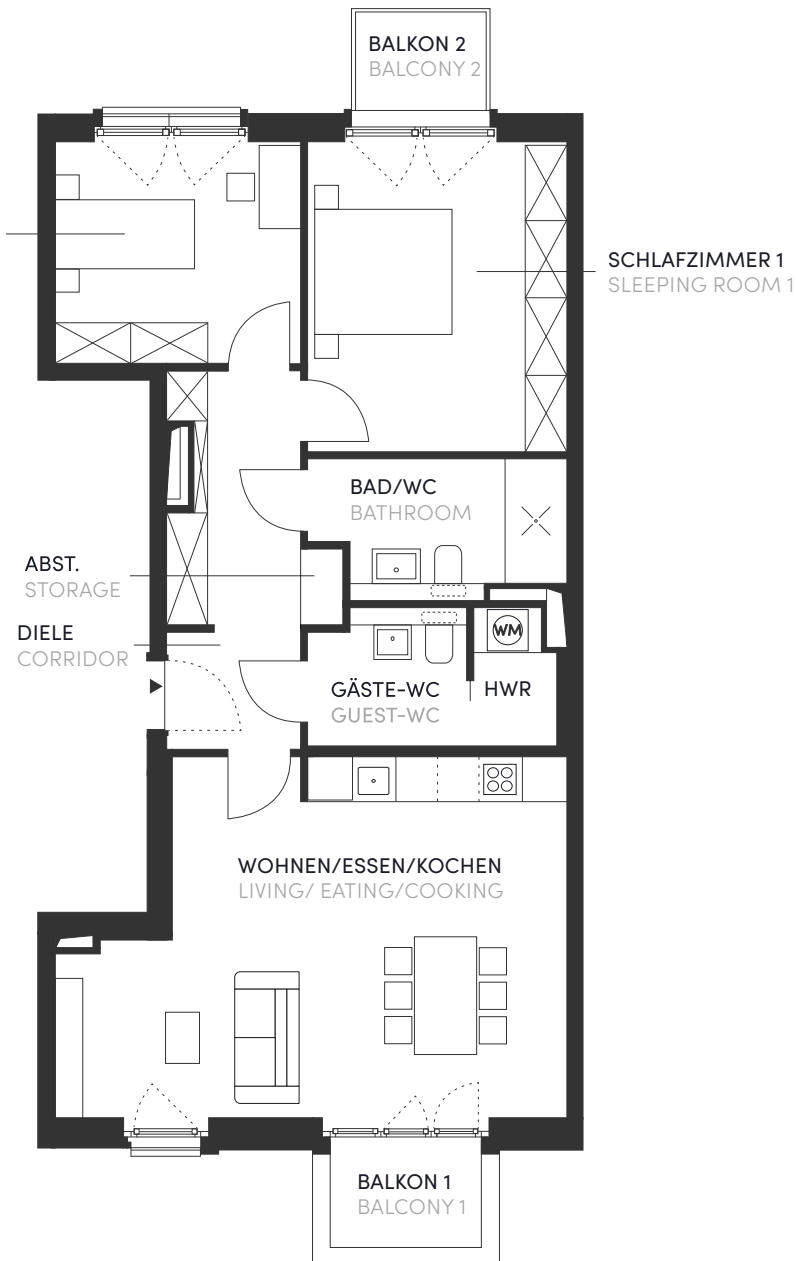
2. Obergeschoss | 3 Zimmer  
ca. 89,7 m<sup>2</sup>

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 34,3 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1          | 16,6 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2          | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 7,0 m <sup>2</sup>  |
| Gäste-WC            | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| HWR                 | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 8,7 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1 (50%)      | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2 (50%)      | 1,5 m <sup>2</sup>  |



SCHLAFZIMMER 2  
SLEEPING ROOM 2

SCHLAFZIMMER 1  
SLEEPING ROOM 1



Stand: Januar 2026

Die in den Zeichnungen angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. *The surface areas specified in the drawings are approximate. The dimensions may change during the course of the implementation planning. The furniture shown is for illustrative purposes only and is not included in the scope of delivery.*

EIN PROJEKT VON:

Reichsstr. Grundstücksgesellschaft mbH  
c/o Skyfower Real Estate GmbH  
Mommsenstr. 73  
10629 Berlin  
+49 30 8871449-0  
verkauf@the-ambience.de